

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 09 - VILA FRANCA DE XIRA
ARTIGO MATRICIAL: 4320 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R.Almeida Garrett, Nº 38,40,56,58 **Nº:** 38 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097
VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Alves Redol **Nº:** 54 **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE
XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Serpa Pinto, S/N **Lugar:** Vila Franca de Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE
XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Almeida Garrett, Avª 25 Abril, R. SERpa Pinto e R. Alves Redol **Nº:** 32 **Lugar:** Vila Franca de
Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Rua Serpa Pinto, Alves Redol, Almeida Garrett, 32,34 e 37 **Nº:** 34 **Lugar:** Vila Franca Xira
Código Postal: 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA

Av./Rua/Praça: Avenida 25 Abril, nº 13, 37 **Nº:** 13 **Lugar:** Vila Franca Xira **Código Postal:** 2600-097 VILA
FRANCA DE XIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de 7 pisos destinado a estacionamento, arrecadações, comércio, lazer,
espectáculos, exposições, conferências e cinemas

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.639,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 5.548,7500 m² **Área bruta privativa
total:** 69,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 90,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Serpa Pinto, Alves Redol, Almeida Garrett, 32,34 e 37 **Nº:** 34 **Lugar:** Vila Franca Xira
Código Postal: 2600-097 VILA FRANCA DE XIRA
Andar/Divisão: Lo104

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,7500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.856,23 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 125.901,00 **Coordenada Y:** 221.217,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1728129 **Entregue em :** 2008/03/04 **Ficha de avaliação nº:** 2138501 **Avaliada em :** 2008/05/09

| | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 103.340,00 | = | 615,00 | x | 69,0000 | x | 1,20 | x | 1,73 | x | 1,380 | x | 0,85 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501636749 **Nome:** ELMANO MENDES LDA

Morada: R DO BOCAGE N 5, SETUBAL, 2900-277 SETÚBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215464249

Emitido via internet em 2024-04-01

O Chefe de Finanças

(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PWSPAXEUVHTI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.