

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 02 - AMORA

ARTIGO MATRICIAL: 9484 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMORA **sob o registo nº:** 5675

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Maio, nº 36, r/c Dto. **Lugar:** Amora **Código Postal:** 2845-125 AMORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de r/c, 1º e 2º andares com 5 fracções, com a área coberta de 546,15 m2.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 546,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 546,1500 m² **Área bruta privativa total:** 1.638,4500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 1º de Maio, nº 36, r/c Dto. **Lugar:** Amora **Código Postal:** 2845-125 AMORA

Andar/Divisão: RCES

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 118,4500 m² **Área bruta dependente:** 2,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.638,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.185,00 **Coordenada Y:** 184.822,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3089680 **Entregue em :** 2012/03/26 **Ficha de avaliação nº:** 4349464 **Avaliada em :** 2012/04/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
93.240,00	=	603,00	x	117,3610	x	1,00	x	1,55	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 501439927 **Nome:** MANAVE, CONSTRUÇÃO CIVIL, S.A.

Morada: AVENIDA LUIS DE CAMOES 28 R C A MIRATEJO, CORROIOS, 2855-234 CORROIOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** SF3697

Emitido via internet em 2023-11-21

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Maria Adelaide Filomena Correia Abreu e
Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161042503

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XRKCFLLJIPQT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.