

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONGELHO: 10 - PAREDES **FREGUESIA:** 20 - SOBREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 1144 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Souto Nº: 253 **Lugar:** CASCONHA **Código Postal:** 4585-685 **SOBREIRA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE RES DO CHÃO. R/C - 4 DIV. PARA HABITAÇÃO.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 100,0000 m² **Área bruta de construção:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.821,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.649,00 **Coordenada Y:** 463.335,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.440,00	=	603,00	x	93,5000	x	1,00	x	0,60	x	0,940	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4888649 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7362263 **Avaliada em :**

2012/12/17

TITULARES

Identificação fiscal: 229451764 **Nome:** NUNO FILIPE SOARES COELHO

Morada: R SOUTO 253, SOBREIRA, 4585-481 SOBREIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205600018

Emitido via internet em 2023-09-20

O Chefe de Finanças

(Jaime de Sousa Carneiro Pereira)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161042503

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CBMUZTDLXPFT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.