

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDOAR, FOZ DO DOURO E NEVOGILDE

ARTIGO MATRICIAL: 4869 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 675

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade das Neves **Nº:** 115 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-163 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Angola **Nº:** 216 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-056 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade das Neves **Nº:** 115 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-163 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua da Cidade das Neves **Nº:** 75 **Lugar:** ramalde **Código Postal:** 4100-163 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade das Neves **Nº:** 75 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4100-056 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade das Neves e Rua de Angola **Nº:** 115 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-163 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Angola **Nº:** 224 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4100-056 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade das Neves **Nº:** 105 **Lugar:** PORTO **Código Postal:** 4100-163 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por cave, r/c e 3 andares, constituído em Propriedade Horizontal, com 71 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.788,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.750,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.900,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Cidade das Neves **Nº:** 115 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-163 PORTO

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 34,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,0000 m² **Área bruta dependente:** 22,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €114.338,47 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 155.769,00 Coordenada Y: 466.965,00 Mod 1

do IMI nº: 623470 Entregue em : 2004/05/03 Ficha de avaliação nº: 543457 Avaliada em : 2005/05/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
100.880,00	=	600,00	x	134,3476	x	1,00	x	1,35	x	1,030	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 12 - PORTO FREGUESIA: 01 - ALDOAR (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 2473 Fracção: I

TITULARES

Identificação fiscal: 197554512 Nome: NATALIA MARIA COSTA MARTINS DA FONTE

Morada: RUE MICHEL RODANGE 61 BERELDANGE L-7248 BERELDANGE L-7248 BERELDANGE,

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600001440

Emitido via internet em 2023-03-21

O Chefe de Finanças



(Maria Alice Barbedo Freitas)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161042503

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

3VP38SEKVUNN



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.