

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES

ARTIGO MATRICIAL: 6914 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ODIVELAS **sob o registo nº:** 00281

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2968

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida São Sebastião, Lote-4 **Lugar:** Casal do Rato **Código Postal:** 1675-052 PONTINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Avenida São Sebastião **Sul:** Rua dos Eucaliptos **Nascente:** Lote-5 **Poente:** Rua dos Eucaliptos

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 318,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 318,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.025,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida São Sebastião, Lote-4 **Lugar:** Casal do Rato **Código Postal:** 1675-052 PONTINHA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 95,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.178,38 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.815,00 **Coordenada Y:** 202.255,00 **Mod 1 do IMI nº:** 535589 **Entregue em :** 2005/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 743282 **Avaliada em :** 2005/11/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.450,00	=	612,50	x	101,0900	x	1,00	x	1,23	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 4771 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 222358890 **Nome:** MARCO PAULO TEIXEIRA MOREIRA

Morada: R CARMEN MIRANDA, Nº2, 4º ESQº, AMADORA, 2700-399 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** CN CATARINA
SILVA

Emitido via internet em 2024-11-06

O Chefe de Finanças



(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HHEJITIABVRW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.