

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTINHA E FAMÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 6914 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ODIVELAS **sob o registo nº:** 00281

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2968

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida São Sebastião, Lote-4 **Lugar:** Casal do Rato **Código Postal:** 1675-052 PONTINHA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Avenida São Sebastião **Sul:** Rua dos Eucaliptos **Nascente:** Lote-5 **Poente:** Rua dos Eucaliptos

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 318,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 318,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.025,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida São Sebastião, Lote-4 **Lugar:** Casal do Rato **Código Postal:** 1675-052 PONTINHA

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 95,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 20,3000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.178,38 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 105.815,00 **Coordenada Y:** 202.255,00 **Mod 1 do IMI nº:** 535589 **Entregue em :** 2005/02/24 **Ficha de avaliação nº:** 743282 **Avaliada em :** 2005/11/08

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 78.450,00 & = & 612,50 & \times & 101,0900 & \times & 1,00 & \times & 1,23 & \times & 1,030 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 16 - ODIVELAS **FREGUESIA:** 05 - PONTINHA (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO **Artigo:** 4771 **Fracção:** C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 222358890 **Nome:** MARCO PAULO TEIXEIRA MOREIRA

**Morada:** R CARMEN MIRANDA, Nº2, 4º ESQº, AMADORA, 2700-399 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** CN CATARINA  
SILVA

Emitido via internet em 2024-11-06

O Chefe de Finanças



(Ana Maria de Sousa Rosa Pascoal)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 224009320

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HHEJITIABVRW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.