

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3565 - VALONGO-2. ERMESINDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 15 - VALONGO FREGUESIA: 01 - ALFENA

ARTIGO MATRICIAL: 2398 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 15 - VALONGO FREGUESIA: 01 - ALFENA Tipo: URBANO

Artigo: 2363

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO REGUENGO Lugar: Código Postal: 4445-065 ALFENA

Av./Rua/Praça: R S VICENTE 133 Lugar: - Código Postal: 4445-065 ALFENA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO DE R/C DESTINADO A HABITAÇÃO C/ 4 DIVISÕES ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR, ANEXO C/ GARAGEM C/ A AREA COBERTA DE 85 M2 E LOGRADOURO C/ A

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 3

ÁREAS (em m²)

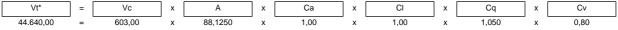
Área total do terreno: 210,0000 m² Área de implantação do edifício: 85,0000 m² Área bruta de construção:

85,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 85,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 Valor patrimonial actual (CIMI): €45.309,60 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 165.886,00 Coordenada Y: 472.651,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

 $\textbf{Mod 1 do IMI n}^{\text{o}}\text{: }3414798 \textbf{ Entregue em : }2012/06/08 \textbf{ Ficha de avaliação n}^{\text{o}}\text{: }5085155 \textbf{ Avaliada em : }2012/06/08 \textbf{ Ficha de avaliação n}^{\text{o}}\text{: }2012/06/08 \textbf{ Ficha de avaliação n}^$

2012/06/13

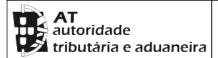
TITULARES

Identificação fiscal: 743877993 **Nome:** JOSE DE OLIVEIRA MACHADO PACHECO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R S VICENTE N 133, ALFENA, 4445-210 ALFENA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: ISTG 1916702

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3565 - VALONGO-2. ERMESINDE

Emitido via internet em 2024-04-05

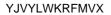
O Chefe de Finanças

LOSE EDUNADO MACIEIAN ALMEIDA

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.