

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 01 - ALFENA

ARTIGO MATRICIAL: 2398 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 01 - ALFENA **Tipo:** URBANO

Artigo: 2363

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LUGAR DO REGUENGO **Lugar:** **Código Postal:** 4445-065 ALFENA

Av./Rua/Praça: R S VICENTE 133 **Lugar:** - **Código Postal:** 4445-065 ALFENA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO DE R/C DESTINADO A HABITAÇÃO C/ 4 DIVISÕES ASSOALHADAS, COZINHA, CASA DE BANHO, CORREDOR, ANEXO C/ GARAGEM C/ A AREA COBERTA DE 85 M2 E LOGRADOURO C/ A AREA DE 125 M2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 210,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m² **Área bruta de construção:** 85,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.309,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.886,00 **Coordenada Y:** 472.651,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
44.640,00	=	603,00	x	88,1250	x	1,00	x	1,00	x	1,050	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3414798 **Entregue em :** 2012/06/08 **Ficha de avaliação nº:** 5085155 **Avaliada em :**

2012/06/13

TITULARES

Identificação fiscal: 743877993 **Nome:** JOSE DE OLIVEIRA MACHADO PACHECO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R S VICENTE N 133, ALFENA, 4445-210 ALFENA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1916702

Emitido via internet em 2024-04-05

O Chefe de Finanças

JOSÉ EDUARDO MACIEIRA ALMEIDA

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YJVYLWKRFBVX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.