

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 18 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CALDAS DA RAINHA - SANTO ONOFRE E SERRA DO BOURO

ARTIGO MATRICIAL: 3679 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CALDAS DA RAINHA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 2576

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1887

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Eng. Luís Paiva e Sousa **Lugar:** Jouriça ou Casal da Melfa **Código Postal:** 2500-329 CALDAS DA RAINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Com Espaço Público **Sul:** Arruamento **Nascente:** Arruamento **Poente:** Av. Eng. Luís Paiva e Sousa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2019 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.488,88 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 112.792,00 **Coordenada Y:** 271.462,00

$$\frac{Vt^*}{82.450,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{124,3000} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7272934 **Entregue em :** 2018/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 10895982 **Avaliada em :**

2018/11/20

TITULARES

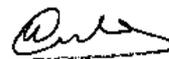
Identificação fiscal: 513433589 **Nome:** NEWOXYGEN - CONSULTORIA DE ESTRATEGIA E MARKETING LDA

Morada: R COMBATENTES 1589, PARADA TODEIA, 4585-917

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 218419686

Emitido via internet em 2025-01-10

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XSRHKMNGATYE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.